

POPIS DODÁVANÉHO ŠTANDARDU BYTU

1. Vnútorne priečky

- **deliace medzi-bytové steny v 1.NP** – z akustických keramických tehál HELUZ AKU
- **deliace medzi-bytové steny v 2., 3. a 4.NP** – z akustických keramických tehál HELUZ AKU
- **vnútorné bytové priečky** – murované z keramických tehál HELUZ
- **primurovky na báze pórobetónu** - hrúbky 50 mm, sú použité v kúpeľniach pri železobetónových stenách a pri medzibytových stenách pre vedenie inštalácií

2. Povrchové úpravy stien, stropov a podláh v bytoch

- **murované steny** – sadrová gletovaná omietka BUMIT na strojné spracovanie s 2x bielou maľbou
- **železobetónové steny** – sadrová gletovaná omietka BUMIT na strojné spracovanie s 2x bielou maľbou
- **steny v kúpeľni a WC** - povrchová úprava je pripravená na kladenie obkladov



GRAND KOLIBA

— REZIDENCIE —

- **stropy** – sadrová gletovaná omietka BUMIT na strojné spracovanie s 2x bielou výmalbou
- stropy v kúpeľniach s VZT – zelený sadrokartón s 2x bielou výmalbou
- **podlahy** – povrchová úprava je riešená kročajovou izoláciou, ukončená cementový poterom hrúbky do 60 mm s polypropylenovými vláknami, ktoré sa miešajú priamo na stavbe
- **schody v mezonetových bytoch** – železobetónové monolitické s možnosťou akejkol'vek povrchovej úpravy schodiska

3. Výplne dverných a okenných otvorov v bytoch

- **vstupné dvere** - protipožiarne a bezpečnostné (bezpečnostná trieda 2), plné s priezorom, zasadené v ocelej zárubni, vonkajšia strana – vo farbe dreva, vnútorná biela RAL 9010, kovanie – bezpečnostná kľučka / guľa (konkrétny výrobca v procese výberu)
- **interiérové dverné otvory** - dvere a zárubne v interiéri nie sú súčasťou štandardu
- **okná** - hliníkové REYNEARS Profi Master Line 8 s izolačným trojsklom s možnosťou mikroventilácie
- **tienenie** – hliníkové vonkajšie žalúzie v tvare „Z-90“, typ lamely 716, motoricky riadené motorom SOMFY WT
- **parapety vnútorné** - plastové v bielej farbe RAL 9010
- **parapety vonkajšie** – bezparapetný systém STO – systémová doska vo farbe exteriérovej omietky



GRAND KOLIBA

— REZIDENCIE —

4. Kuchynská linka

- v každom byte bude spravená **príprava pre montáž kuchynskej linky**
- kuchynská linka a spotrebiče nie sú súčasťou štandardného vybavenia

5. Elektroinštalácia

- **elektromery** - meranie elektrickej energie je pre jednotlivé byty v spoločných priestoroch
- **rozdávzač silnoprúdu** - každý byt má pri vstupných dverách elektrický rozvádzač silnoprúdu s hlavným vypínačom
- **bytová prípojka slaboprúdu** - je umiestnená
 - pri vstupných dverách pri bytovom rozvádzači silnoprúdu,
 - pri polohe TV v obývacej miestnosti - ukončenie optickej prípojkyoptické rozvody štruktúrovanej kabeláže budú ukončené v bytovej prípojke slaboprúdu, od ktorej budú po koncové zásuvky v bytoch metalické rozvody vrátane zásuviek, slaboprúdové rozvody štruktúrovanej kabeláže sú realizované v kategórii Cat.5e
- **príprava pre spotrebiče**
 - príprava na elektrickú varnú platňu napojením cez 4-pólový vypínač
 - samostatne istený vývod pre varnú platňu bude slúžiť aj pre napájanie el. rúry



GRAND KOLIBA — REZIDENCIE —

- v kuchyni sú okruhy istené samostatným ističom pre možnosť napojenia elektrických spotrebičov s vyšším výkonom (mikrovlnná rúra, kávovar a pod.)
- **svietidlá** - v každej izbe bytu budú voľné vývody pre svietidlá ukončené v zmysle STN, dodávka samotných svietidiel a žiaroviek nie je súčasťou štandardu (žiarovka s objímkou bude iba vo vstupnej hale – kolaudačný balíček)
- **zásuvky a vypínače** - budú realizované kompletne vo všetkých priestoroch bytu, typ ABB, farba biela
- **videovrátnik** - v každom byte bude inštalovaný videovrátnik URMET Miro 1083 pre komunikáciu s návštevmi pred vstupnými dverami do rezidencie; možnosť zmeny videovrátnika podľa ponuky.

6. Teplá úžitková voda a zdroj chladu

- **ohrev vody** - každý byt má vlastnú bytovú výmenníkovú stanicu s podružným vodomerom na studenú vodu, príprava teplej vody v BVS je nepriama, prietoková s cirkuláciou teplej vody v rámci bytovej jednotky
- **samostatná plynová kotolňa** - je umiestnená v každom bytovom dome
- **plynové kotle** - v kotolni sú umiestnené nástenné kondenzačné plynové kotle
- **zariadenie chladu** – tepelné čerpadlá umiestnené v spoločnej strojovni chladenia



GRAND KOLIBA — REZIDENCIE —

7. Kúrenie a chladenie

- **ústredné kúrenie** - je priamo napojené cez bytovú výmenníkovú stanicu
- **vykurovanie** – stropné a podlahové vykurovanie systém UPONOR, umiestnené v stropnej železobetónovej doske a v podlahe
- **chladenie** – stropné chladenie systém UPONOR, umiestnené v stropnej železobetónovej doske
- **termostat** - každý užívateľ bytu si nezávisle reguluje tepelnú pohodu v byte priestorovým termostatom umiestneným v každej obytnej miestnosti

8. Zdravotechnika

- **vodomer** - každý byt má v bytovej výmenníkovej stanici podružný vodomer na meranie spotreby studenej vody,
- **odpočet spotreby** - údaje z meračov tepla, chladu a z vodomeroch budú odčítané bezkáblovo za pomoci rádiového modulu, to znamená, že správca za pomoci odpočítavacieho zariadenia dokáže údaje o energiách odčítať diaľkovo zo spoločných priestorov pred bytmi bez toho, aby musel vstúpiť do bytu.
- **práčka** - príprava na napojenie práčky s prívodom studenej vody s uzatváracím ventilom, odpad je uzatvorený jednoduchým zápachovým uzáverom
- **skrytá splachovacia nádržka** – typ VIEGA, s tlačidlom bielej farby



GRAND KOLIBA

— REZIDENCIE —

- **1 ks závesné WC** - typ závesné Multi Eur je súčasťou štandardu (pozri kolaudačný balíček)
- **1 ks umývadlo** – umývadlo, Multi (35x28 cm), so stojankovou batériou Multi Multi je umiestnené vo WC a je súčasťou štandardu (pozri kolaudačný balíček)

9. Vzduchotechnika

- **vetranie WC, kúpeľní a komôr** - je riešené podtlakovo prostredníctvom ventilátorov s výfukom do potrubia vyústeného nad strechu objektu, prívod vzduchu je riešený z okolitých miestností bytu cez bezprahové dvere
- **vetranie kuchýň** - podtlakové vetranie kuchýň je riešené prostredníctvom digestorov (digestory však nie sú súčasťou štandardu), vzhľadom na to, že nie sú známe veľkosti a umiestnenie digestorov, je zabezpečené vyústenie odvodného potrubia zo šachty a jeho ukončenie spätnou klapkou

10. Exteriér

- **povrchová úprava terasy** – drevoplastové WPC dosky, výber v procese
- **elektroinštalácia** - na všetkých balkónoch, terasách, predzáhradkách je umiestnená jedna exteriérová zásuvka a jedno svietidlo
- **zábradlie na balkónoch** – sklenené zábradlie s madlom
- **zábradlie na atike** – oceľové zábradlie vo farbe okien





GRAND KOLIBA

— REZIDENCIE —

- **francúzske okná** – systém REYNEARS – sklenené zábradlie osadné do lišty priamo na okno
- **oplotenie predzáhradiek** – výber nie je ukončený
- **fasáda** – systém STO

Materiálové, technické a technologické úpravy projektu sú vyhradené. Pri týchto zmenách budú dodržané všetky požiadavky na kvalitu a technické alebo technologické riešenia v súlade s príslušnými STN.

